

Essentiële-informatiedocument

Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

CLARTAN - PATRIMOINE een compartiment van CLARTAN SICAV

Klasse D - LU1100077525

Dit product is toegelaten in Luxemburg.

Ontwikkelaar / Beheersmaatschappij

Naam: CLARTAN ASSOCIÉS

Contactgegevens: 11 avenue Myron Herrick – 75008 Paris
www.clartan.com - Bel +33 (0)1 53 77 60 80 voor meer informatie.

Bevoegde autoriteit: Autorité des Marchés Financiers (AMF) is verantwoordelijk voor het toezicht op de ontwikkelaar met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument.

Datum van productie 10/02/2026

Wat is dit voor een product?

Soort

Dit product is een aandeel van een beleggingsmaatschappij die is aangemerkt als een instelling voor collectieve belegging in effecten (icbe).

Looptijd

Dit compartiment heeft geen vervaldatum. Onder bepaalde omstandigheden kan de raad van bestuur echter beslissen het compartiment te sluiten.

Doelstellingen

CLARTAN - PATRIMOINE is een op voorzorgsparen gericht instrument, waarbij met het oog op kapitaalbehoud wordt gestreefd naar herwaardering van het kapitaal dat belegd is voor een termijn van meer dan twee jaar.

Voor het in obligaties belegde deel van het subfonds, focust het beleggingsbeleid voor het maken van keuzes op de maturiteit van de portefeuille en op de kwaliteit van de emittenten.

Het deel van de portefeuille dat niet in obligaties belegt, wordt "bottom-up" genoemd. Dit betekent dat de financiële analyse van de aandelen- en obligatie-emittenten een belangrijkere rol speelt bij de beleggingsbeslissingen dan de perceptie van de financiële markten en van het economische en politieke klimaat die deze beslissingen ondersteunt.

Het subfonds belegt:

- tussen 50% en 100% van zijn nettovermogen in schuldinstrumenten en geldmarktinstrumenten (waarvan minstens 50% in obligaties met een rating van minstens BBB- bij Standard & Poor's of gelijkwaardig uitgedrukt in euro).

De gevoeligheid van de obligatieportefeuille zal tussen 0 en 10 liggen. Schuldinstrumenten kunnen bestaan uit staatsobligaties, "corporate" obligaties of geïndexeerde obligaties zonder beperking van de looptijd, in met aandelen of obligaties gelijkgestelde effecten zoals converteerbare obligaties, obligaties met warrants en in verhandelbare schuldbewijzen en meer bepaald geïndexeerde schuldbewijzen. Het subfonds belegt niet in voorwaardelijk converteerbare obligaties ("CoCo's");

- tot 35% in aandelen van beursgenoteerde ondernemingen zonder sector- of kapitalisatiebeperkingen, waarvan maximaal 20% in beursgenoteerde aandelen in niet-OESO-landen (met inbegrip van Chinese ondernemingen en met name Chinese A-aandelen die genoteerd zijn op de markten van de Volksrepubliek China via de Shanghai-Hong Kong Stock Connect en de Shenzhen-Hong Kong Stock Connect), preferente dividendaandelen, beleggingscertificaten en deelnemingsbewijzen.

Het subfonds kan tot 10% beleggen in deelbewijzen van icb's (waarvan maximaal 5% in monetaire icb's).

Het subfonds kan overgaan tot aankoop of verkoop van opties en afgeleide financiële termijnsinstrumenten om de portefeuille geheel of gedeeltelijk af te

dekken en een prestatiedoelstelling te realiseren. De blootstelling is beperkt tot 100% van het vermogen.

Beleggers die een uitvoerigere beschrijving van de beleggingsstrategie en de aangewende activa wensen, kunnen deze informatie vinden in het prospectus.

Referentiebenchmark: De portefeuille wordt actief beheerd op discretionaire basis zonder referentie naar een referentiebenchmark.

Beleggersdoelgroep

Dit product is bedoeld voor beleggers die inkomsten en kapitaalbehoud nastreven met een perspectief op korte tot lange termijn (ten minste 2 jaar). De belegger kan verliezen lijden ten belope van het belegde bedrag. Dit product is geschikt voor beleggers met basis- tot gevorderde kennis van en ervaring met het product en de wereldwijde obligatiemarkten.

Andere informatie

ESG-classificatie van het subfonds: Artikel 8 volgens SFDR

Bewaarder: Banque de Luxembourg

Dividendinkomsten: Deze klasse betreft een distributieklassering, hetgeen betekent dat de inkomsten kunnen worden uitgekeerd.

Omwisselingsrecht: De belegger heeft het recht zijn belegging in aandelen in een compartiment om te wisselen voor aandelen in hetzelfde compartiment of in een ander compartiment. De belegger kan in het prospectus van het fonds informatie krijgen over de wijze van omwisseling.

Segregatie: De activa en passiva van een compartiment zijn krachtens de wet gescheiden zodat de verplichtingen en schulden van een compartiment geen invloed hebben op de andere compartimenten.

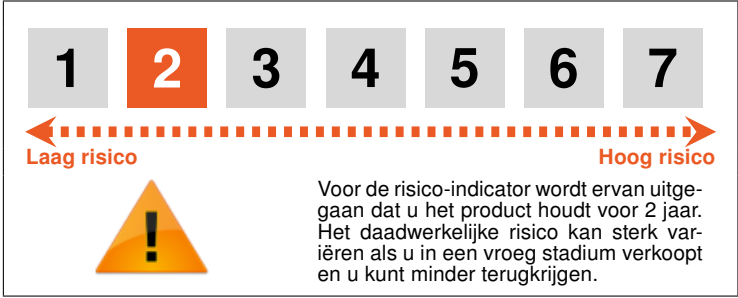
Bijkomende informatie: Bijkomende informatie over het fonds, kopieën van het prospectus, het laatste jaar- en halfjaarverslag en de laatste prijzen van aandelen kunnen gratis worden verkregen bij de beheersmaatschappij of op www.clartan.com. Het prospectus en de periodieke verslagen worden opgesteld voor het gehele fonds en zijn beschikbaar in het Frans. De beheersmaatschappij kan u informeren over andere talen waarin deze documenten beschikbaar zijn.

Dit compartiment is gelanceerd in 2015 en deze aandelenklasse in 2015.

De valuta van de aandelenklasse is uitgedrukt in EUR.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktomstandigheden of doordat er geen geld voor betaling beschikbaar is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 2 uit 7; dat is een lage risicok-

Prestatiescenario's

Aanbevolen periode van bezit: 2 jaar Voorbeeld belegging: 10.000 EUR		Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na 2 jaar (aanbevolen periode van bezit)
Scenario's			
Minimaal	Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	8.270 EUR	8.680 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-17,3 %	-6,8 %
Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	9.140 EUR	9.290 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-8,6 %	-3,6 %
Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10.150 EUR	9.900 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	1,5 %	-0,5 %
Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10.600 EUR	11.250 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	6,0 %	6,1 %

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktomstandigheden in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product over de afgelopen 10 jaren. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Ongunstig scenario: Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen

lasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als laag, en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens slechte marktomstandigheden heel klein kan zijn.

Wees u bewust van het valutarisico. U kunt betalingen ontvangen in een andere valuta dan de referentievaluta, zodat het definitief te ontvangen rendement afhangt van de wisselkoers tussen beide valuta's. Dat risico is niet in aanmerking genomen in bovenstaande indicator.

Het compartiment is ook blootgesteld aan de volgende materieel relevante risico's die niet zijn opgenomen in de risico-overzichtsindicator: renterisico, aandelenrisico, risico van kapitaalverlies

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

maart 2018 en maart 2020.

Gematigd scenario: Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen juli 2017 en juli 2019.

Gunstig scenario: Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen september 2022 en september 2024.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Wat gebeurt er als CLARTAN ASSOCIÉS niet kan uitbetalen?

Indien we u niet kunnen betalen wat we u verschuldigd zijn, bent u niet gedekt door een nationale compensatie- of garantieregeling. Voor uw bescherming worden de activa gehouden door een afzonderlijke vennootschap, de bewaarnemer Banque de Luxembourg. Indien we in gebreke blijven, worden de beleggingen geliquideerd en wordt de opbrengst verdeeld over de beleggers. In het slechtste geval kunt u echter uw volledige belegging verliezen.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement). Voor de andere periode van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario
- 10.000 EUR wordt belegd

	Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na 2 jaar
Totale kosten	239 EUR	380 EUR
Effect van de kosten per jaar (*)	2,4 %	1,9 % per jaar

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 1,4% vóór de kosten en -0,5% na de kosten.

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent. Hij zal u informatie verstrekken over het bedrag.

Samenstelling van de kosten

Enmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	Maximaal 1,0% van het geplaatste bedrag komt toe aan de instanties en kantoren die actief zijn op het gebied van handel en belegging in aandelen.	100 EUR
Uitstapkosten	Wij brengen voor dit product geen uitstapkosten in rekening.	0 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten	1,2% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	116 EUR
Transactiekosten	0,2% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	23 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	0 EUR

De omwisseling van een deel of alle aandelen is gratis.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit: 2 jaar

U moet bereid zijn uw belegging aan te houden gedurende 2 jaar. Tijdens die termijn kunt u uw belegging echter te allen tijde zonder boete aflossen, of de belegging langer aanhouden. Aflossing is elke volledige bankwerkdag in Luxemburg mogelijk. In uitzonderlijke omstandigheden kan uw recht om aflossing van uw belegging te vragen worden beperkt of opgeschort.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Indien u klachten heeft over het product, het optreden van de ontwikkelaar of de persoon die u geadviseerd heeft of u het product heeft verkocht, kunt u deze via verschillende communicatiekanalen indienen: per e-mail: contact@clartan.com, per brief: 11 avenue Myron Herrick – 75008 Paris, per telefoon: +33 1 53 77 60 80.

In alle gevallen moet de klager duidelijk zijn/haar contactgegevens vermelden (naam, adres, telefoonnummer of e-mailadres) en een korte uitleg geven van de klacht. Meer informatie is te vinden op onze website: www.clartan.com.

Wij raden u aan uw klacht per post met ontvangstbevestiging naar het hoofd Compliance en Interne Controle te sturen.

Andere nuttige informatie

Het prospectus, de recentste versie van het essentiële-informatiedocument en het recentste jaar- en halfjaarverslag kunnen gratis worden verkregen op www.clartan.com.

Prestaties in het verleden en eerdere prestatiescenario's: Historische rendementen van de laatste 10 jaren en eerder gepubliceerde prestatiescenario's, die maandelijks worden bijgewerkt, zijn beschikbaar op <https://www.yourpriips.eu/site/50706/nl>.

Wanneer dit product wordt gebruikt als drager in de rekeenheid van een levensverzekerings- of kapitalisatiecontract, wordt de aanvullende informatie over dit contract, zoals de kosten van het contract, die niet inbegrepen zijn in de kosten die in dit document worden vermeld, het contact in geval van klachten en wat er gebeurt in geval van wanbetaling van de verzekeringsonderneming, vermeld in het essentiële-informatiedocument van dit contract dat verplicht wordt overhandigd door uw verzekeraar, makelaar of een andere verzekeringstussenpersoon overeenkomstig zijn wettelijke verplichting.